



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2016

№ _____

О создании комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилья, в котором нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законами Республики Крым от 01.09.2014 № 62-ЗРК «Об организации деятельности органов опеки и попечительства в Республике Крым», от 18.12.2014 № 45-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», от 18.12.2014 № 46-ЗРК/2014 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 15.07.2015 № 404 «О некоторых вопросах по защите жилищных и имущественных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.08.2016 № 1927 «О Порядке реализации переданных государственных полномочий в сфере сохранения права пользования и обеспечения сохранности жилых помещений, ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в целях обеспечения контроля за сохранностью и надлежащим содержанием и использованием жилых помещений, право пользования которыми сохраняется за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, защиты их жилищных и имущественных прав, Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилья, в котором нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилья, в котором нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (приложение 1).

2.2. Должностной состав комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилья, в котором нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (приложение 2).

3. Управлению информационной политики администрации города Симферополя (Киприна Л.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Николаенко А.А.

Глава администрации
города Симферополя

И.М. Лукашев

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилья, в котором нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению плановых и внеплановых проверок обеспечения сохранности жилья, в котором нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – Комиссия), создана в целях контроля за сохранностью и надлежащим содержанием и использованием жилых помещений, право пользования которыми сохраняется за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, защиты их жилищных и имущественных прав.

1.2. Настоящее Положение направлено на защиту жилищных и имущественных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети, оставшиеся без попечения родителей).

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются контроль за соблюдением законности в отношении прав детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения и обеспечение организации плановых (внеплановых) проверок жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения проверок сохранности и надлежащего состояния жилых помещений.

2.2. Обследованию подлежат жилые помещения муниципального жилищного фонда, в отношении которых ребенок, оставшийся без попечения родителей, имеет право нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя по договору социального найма либо право собственника жилого помещения.

2.3. Контроль за сохранностью жилых помещений осуществляется на период до достижения детьми, оставшимися без попечения родителей, совершеннолетия, либо приобретения ими полной дееспособности.

3. Функции Комиссии

3.1. Для реализации задач Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

3.1.1. Организует проверку состояния жилых помещений, в которых ребенок, оставшийся без попечения родителей, имеет право нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя по договору социального найма либо право собственника жилого помещения:

- плановые (в соответствии с утвержденным ежегодным планом два раза в год) обследования жилых помещений;

- внеплановые (по запросам, обращениям, содержащим сведения о ненадлежащем использовании ли содержании жилого помещения, за которым сохранено право пользования) обследования жилых помещений.

3.1.2. Запрашивает в установленном порядке, в том числе путем направления межведомственных запросов, информацию, касающуюся жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

3.1.3. Составляет акты о техническом, санитарном и гигиеническом состоянии жилого помещения, за которым сохранено право пользования.

3.1.4. Принимает коллегиальное заключение о необходимости принятия комплекса мер по ремонту жилого помещения, признании факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении и признании несовершеннолетнего нуждающимся в обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого фонда, включении в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Основными формами деятельности Комиссии являются плановые (внеплановые) проверки состояния жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми, оставшимися без попечения родителей, в соответствии с планом проведения проверок сохранности и надлежащего состояния жилых помещений, и внеплановые проверки по запросам, обращениям, содержащим сведения о ненадлежащем использовании или содержании жилого помещения, за которым сохранено право пользования.

4.2. Комиссия проводит проверки состояния жилых помещений, по результатам составляется и подписывается соответствующий акт, который хранится в личных делах детей, оставшихся без попечения родителей.

4.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется департаментом по делам детей администрации

города Симферополя.

Заместитель главы администрации
города Симферополя

Заместитель начальника департамента
по делам детей администрации
города



А.А. Николаенко

Е.И. Дильдина

Должностной состав комиссии по обеспечению контроля за сохранностью и использованием жилых помещений, в которых нанимателями, членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

1. Главный специалист отдела опеки и попечительства управления по охране прав детства департамента по делам детей администрации города Симферополя.

2. Главный специалист отдела по работе с управляющими компаниями муниципального казенного учреждения Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя Республики Крым.

3. Начальник абонентского отдела муниципального унитарного предприятия «Киевский Жилсервис» (с согласия);

4. Заместитель начальника абонентского отдела муниципального унитарного предприятия «Железнодорожный Жилсервис» (с согласия);

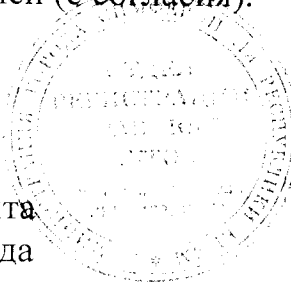
5. Начальник эксплуатационного отдела муниципального унитарного предприятия «Центральный Жилсервис» (с согласия);

6. Директор (заместитель директора) управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение, право пользования которым сохранено за детьми, оставшимися без попечения родителей (с согласия);

7. Председатель товарищества собственников жилья, осуществляющего управление многоквартирным жилым домом, в котором находится жилое помещение, право пользования которым сохранено за детьми, оставшимися без попечения родителей (с согласия).

Заместитель главы администрации
города Симферополя

Заместитель начальника департамента
по делам детей администрации города



А.А. Николаенко

Е.И. Дильдина